

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2017

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.: **Obec Oravská Poruba, 027 54 Oravská Poruba č.290,**
IČO: 00314757, DIČ: 2020561796,
oprávnený konateľ v mene obce: Peter Hrivnák – starosta obce,
(ďalej len „Strana I.“)

a

II.: **OMNIKO, s.r.o. so sídlom 026 01 Dolný Kubín, J. Ťatliaka 1785/6**
IČO: 36414263, DIČ: 2020132598
oprávnení konatelia v mene spoločnosti: Ing. Daniel Škerda – konateľ spoločnosti
Ing. Marián Škerda – konateľ spoločnosti
(ďalej len „Strana II.“)

(ďalej aj spoločne „Zmluvné strany“)

uzatvorili túto **z á m e n n ú z m l u v u** s nasledujúcimi bodmi:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 716 k. ú. Poruba Gecel, obec Oravská Poruba, pod A: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 523/5 ostatné plochy o výmere 2980 m² pod B1 v podiele 1/1- ina, z ktorej bol na základe geometrického plánu č. 32271093-79/2017, vyhotoveného Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín , IČO: 32271093, vytvorený pozemok C-KN parcela č. 523/9 - ostatné plochy o výmere 496 m² (ďalej len „C-KN parcela č. 523/9“).
- 1.2 Strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 737 v k. ú. Poruba – Gecel, obec Oravská Poruba, pod A: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 558 zastavané plochy a nádvoria o výmere 496m² (ďalej len „C-KN parcela č. 558 pod B1 v podiele 1/1-ina.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na **zámene pozemkov** uvedených v čl. I tejto zmluvy tak, že Strana I. **Obec Oravská Poruba sa stáva vlastníkom v 1/1-ine pozemku C-KN parcela č. 558 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m²** a Strana II. spoločnosť **OMNIKO, s.r.o. sa stáva vlastníkom v 1/1-ine novovytvoreného pozemku CKN parcela č. 523/9 – ostatné plochy o výmere 496 m²**, pričom obidve Zmluvné strany do svojho výlučného vlastníctva uvedené pozemky prijímajú.
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ku ktorým nadobúdajú vlastnícke právo podľa tejto zmluvy preberajú do svojho vlastníctva v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú z prevodu vlastníckeho práva k nim voči sebe žiadne ďalšie nároky.

III.

Platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad **vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť euro) **uhradí** v celom rozsahu Strana I.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámena nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 32 zo dňa 17.8.2017.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
- a) zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, **nie odporovateľným** právnym úkonom, s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) **si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;**
- b) zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku, alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
- c) na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. tejto zmluvy nepotrebnú žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
- d) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom obmedziť nadobúdané vlastnícke právo.

VI.

Splnomocňujúce ustanovenie

- 6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť,

správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.

VII.


Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre Stranu I. a jeden pre Stranu II.

Strana I.:

02. NOV. 2017


V Oravskej Porube dňa



Peter Hrivnák
starosta
Obce Oravská Poruba

Strana II.:

03. NOV. 2017

V Oravskej Porube dňa


Ing. Daniel Škerda
konateľ
OMNIKO, s.r.o.



Ing. Marián Škerda
konateľ
OMNIKO, s.r.o.

Príloha: Geometrický plán č. 32271093-79/2017

Podľa knihy pre osvedčovanie č. 142/2017
podpisal(a) túto listinu - uznal(a)
uvádzaný podpis za svoj vlastný
Peter Kubík, Oravská Poruba č. 124

[Redacted]


Totožnosť overená OP.

OBEC ORAVSKÁ PORUBA
9.11.2017 11:05


Podľa knihy pre osvedčovanie č. 142/2017
podpisal(a) túto listinu - uznal(a)
uvádzaný podpis za svoj vlastný
Mj. Narvač Gheza, Melická č. 589

[Redacted]


Totožnosť overená OP.

OBEC ORAVSKÁ PORUBA
9.11.2017 13:55


Podľa knihy pre osvedčovanie č. 188/2017
podpisal(a) túto listinu - uznal(a)
uvádzaný podpis za svoj vlastný
Mj. Daruž Gheza, Revúbske č. 317 Melická

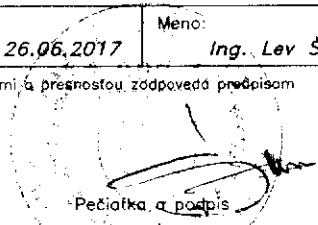
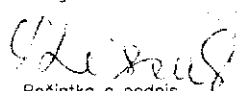
[Redacted]

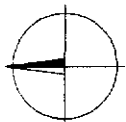
Totožnosť overená OP.

OBEC ORAVSKÁ PORUBA
7.11.2017 12:06


UKON SPORUJINENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|--|---------------------------------|---|--|---|
| Vyhotovitel Ing. Lev Švárný Obrancov mieru 12 Dolný Kubín 026 01 IČO: 32271093 | | Kraj Žilinský | Okres Dolný Kubín | Obec Oravská Poruba |
| | | Kat. územie Poruba-Gecel | Číslo plánu 32271093-79/2017 | Mapový list č. Dolný Kubín 2-8/42 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č. 523/9. | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| Dňa: 26.06.2017 | Meno: Ing. Lev Švárný | Dňa: 26.06.2017 | Meno: Ing. Lev Švárný | Dňa: |
| Icné hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| oznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 570 | |  Pečiatka a podpis | |  Pečiatka a podpis |
| uradnice bodov označených číslami a ostatné meračské saje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |



728

523/8

523/7

523/6

523/4

523/3

525

523/5

523/1

522

523/2

526

d 527

d

727/1

201-412

60.51

18.70

43.70

4.05

556

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | |
|--|---------------|---------------|------|-------|--------------|--------|----------------|------------|-----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| pžkn. voľky | listu vlastn. | Číslo parcely | | | Druh pozemku | Výmera | | Diel číslo | k parcele číslo | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | | PK | KN-E | KN-C | | ha | m ² | | | | | | ha | m ² | | |
| PK | LV | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 716 | | | 523/5 | ost.pl. | 2980 | | | | | | 523/5 | 2484 | ost.pl. 29 | | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | 523/9 | 496 | ost.pl. 29 | | OMNIKO, s.r.o. J. Ľaliaka 1785/6 Dalný Kubín |
| | | | | | | 2980 | | | | | | | | 2980 | | |
| <p>Stav právny je totožný s registrom C KN</p> <p>Spolu:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...